



Лакhta-Ольгино

Спецвыпуск № 30 от 19.11.2019

Газета внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Лакhta-Ольгино

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛАХТА-ОЛЬГИНО
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 85

От 21.10.2019

О внесении изменений в Постановление МА МО Лакhta-Ольгино от 14.04.2017 г. № 37 «Об утверждении Порядка осуществления Местной администрацией внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Лакhta-Ольгино внутреннего муниципального финансового контроля»

В целях приведения в соответствие Постановления МА МО Лакhta-Ольгино от 14.04.2017 №37 (далее – Постановление) действующему законодательству, руководствуясь п. 3 ст. 265 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Лакhta-Ольгино (далее – МА МО Лакhta-Ольгино)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Постановление:

1.1. Изложить п. 1.1. Приложения № 1 к Постановлению в следующей редакции: «Настоящий Порядок определяет порядок осуществления органом внутреннего муниципального финансового контроля, являющимся органом Местной администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Лакhta-Ольгино (далее – МА МО Лакhta-Ольгино), полномочий по контролю в финансово-бюджетной сфере (далее - деятельность по контролю) во исполнение части 3 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и в сфере закупок статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон о контрактной системе)».

1.2. Изложить п. 1.4. Приложения № 1 к Постановлению в следующей редакции:

«1.4. Внутренний муниципальный финансовый контроль осуществляется органом внутреннего муниципального финансового контроля – комиссией по внутреннему муниципальному финансовому контролю, состоящей из должностных лиц МА МО Лакhta-Ольгино: Глава МА МО Лакhta-Ольгино (руководитель органа внутреннего муниципального финансового контроля), главный бухгалтер, контрактный управляющий и экономист».

1.3. Пункт 1.4.1. Приложения № 1 к Постановлению исключить.

1.4. Изложить п. 1.6. Приложения № 1 к Постановлению в следующей редакции: «1.6.

Объектами контроля в финансово-бюджетной сфере являются:

а) главные распорядители (распорядители, получатели) средств местного бюджета, главные

администраторы (администраторы) доходов местного бюджета, главные администраторы (администраторы) источников финансирования дефицита местного бюджета;

б) финансовый орган публично-правового образования, бюджету которого предоставлены межбюджетные субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение, бюджетные кредиты;

в) муниципальные заказчики, контрактные службы, контрактные управляющие, комиссии по осуществлению закупок и их члены, уполномоченные органы, уполномоченные учреждения, специализированные организации, осуществляющие действия, направленные на осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе;

г) муниципальные учреждения;

д) юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) унитарных предприятий, государственных корпораций (компаний), публично-правовых компаний, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с долей (вкладом) таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся:

юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, получающими средства из местного бюджета на основании договоров (соглашений) о предоставлении средств из местного бюджета и (или) муниципальных контрактов, кредиты, обеспеченные муниципальными гарантиями;

исполнителями (поставщиками, подрядчиками) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения договоров (соглашений) о предоставлении средств из местного бюджета и (или) муниципальных контрактов, которым в соответствии с федеральными законами открыты лицевые счета в Федеральном казначействе, финансовом органе муниципального образования».

1.5. В пункте 1.8. Приложения № 1 к Постановлению слова «санкционирование операций» исключить.

1.6. Пункт 1.8.4. Приложения № 1 к Постановлению исключить.

1.7. В пункте 1.10. Приложения № 1 к Постановлению слова «его заместителя» исключить.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Главу МА МО Лахта-Ольгино.

Глава МА МО Лахта-Ольгино

В.И. Чепарский

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛАХТА-ОЛЬГИНО
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 88

От 25.10.2019

О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению Местной администрацией внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино осуществляющей отдельные государственные полномочия Санкт-Петербурга по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, назначению и выплате денежных средств на содержание

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

детей, находящихся под опекой или попечительством, и денежных средств на содержание детей, переданных на воспитание в приемные семьи, в Санкт-Петербурге, государственной услуги по даче согласия органа опеки и попечительства на заключение трудового договора с лицом, получившим общее образование и достигшим возраста четырнадцати лет, для выполнения легкого труда, не причиняющего вреда его здоровью, либо с лицом, получающим общее образование и достигшим возраста четырнадцати лет, для выполнения в свободное от получения образования время легкого труда, не причиняющего вреда его здоровью и без ущерба для освоения образовательной программы

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Протестом Прокуратуры Приморского района от 30.01.2018 № 03-02\23-2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент по предоставлению Местной администрацией внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, осуществляющей отдельные государственные полномочия Санкт-Петербурга по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, назначению и выплате денежных средств на содержание детей, находящихся под опекой или попечительством, и денежных средств на содержание детей, переданных на воспитание в приемные семьи, в Санкт-Петербурге, государственной услуги по даче согласия органа опеки и попечительства на заключение трудового договора с лицом, получившим общее образование и достигшим возраста четырнадцати лет, для выполнения легкого труда, не причиняющего вреда его здоровью, либо с лицом, получающим общее образование и достигшим возраста четырнадцати лет, для выполнения в свободное от получения образования время легкого труда, не причиняющего вреда его здоровью и без ущерба для освоения образовательной программы, утвержденный Постановлением Местной администрации от 30.05.2018 № 58.

1.1. Пункт 2.4. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления государственной услуги: не более 3 рабочих дней со дня подачи заявления со всеми необходимыми для предоставления государственной услуги документами в орган опеки и попечительства или в структурные подразделения МФЦ.»;

1.2. Из пункта 2.6.1. абзацы 3, 8 и 9 - исключить;

1.3. Пункт 3.1.1. изложить в следующей редакции: «3.1.1. Событие (юридический факт), являющийся основанием для начала административной процедуры: обращение несовершеннолетнего в орган опеки и попечительства по месту жительства несовершеннолетнего с заявлением по форме согласно приложению № 4 к настоящему регламенту и документами, указанными в пунктах 2.6, 2.7 настоящего регламента»;

1.4. Приложение № 5 к Административному регламенту – исключить.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления остается за Главой МА МО Лахта-Ольгино.

внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, а также наделение органов местного самоуправления полномочиями по выявлению таких правообладателей и направлению данных сведений в Росреестр.

«Регистрация прав начинается с заявления в Росреестр, в том числе по ранее учтенным объектам. Заставить владельца объекта недвижимости зарегистрировать свое право или довести в ЕГРН необходимые сведения по действующему законодательству невозможно. На это необходима добрая воля правообладателя. Вместе с тем должен соблюдаться баланс частных и публичных интересов. В таких случаях, как, например, изъятие имущества для государственных и муниципальных нужд, ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций, налогообложение недвижимости, – отсутствие сведений в ЕГРН о ранее учтенных объектах негативно сказывается на исполнении государственных полномочий и защите имущественных интересов правообладателей недвижимости.

Так, при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд нужно четко понимать, кому принадлежит тот или иной объект. Государство должно знать, кто именно должен получить возмещение при изъятии. В случае если земельный участок попал в охранную зону, к примеру зону газопровода, Росреестр должен уведомить собственника этого земельного участка. Но если в ЕГРН сведений об этом собственнике не имеется, то и Росреестр не сможет выполнить эту обязанность. Если Ваш сосед решил уточнить границы своего земельного участка, но кадастровый инженер не знает адрес, по которому с Вами связаться (то есть адрес не внесен в ЕГРН), есть риск того, что Ваши права будут нарушены при уточнении границ земельного участка», – прокомментировала законопроект Виктория Абрамченко.

Пример - наводнение летом 2019 года в г. Тулуне Иркутской области, когда около тысячи жителей оказались в затруднительном положении. Для получения мер государственной поддержки пострадавшим необходимо было подтвердить права на объекты недвижимости, оказавшиеся в зоне затопления. Однако в ЕГРН отсутствовала информация по ряду таких объектов и о правообладателях. В связи с этим сотрудники территориального управления Росреестра, филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Иркутской области совместно с органами прокуратуры проводили кропотливую работу по поиску подтверждающих права граждан документов. Данный законопроект направлен на минимизацию подобных случаев.

Предложенный законодательный механизм не повлечет за собой дополнительных финансовых расходов со стороны правообладателей. Выявлением правообладателей будут заниматься органы местного самоуправления путем обращения к архивам и получения соответствующей информации у других органов власти.

Шесть вопросов об электронной регистрации прав

В Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу прошла горячая телефонная линия по вопросам регистрации прав на недвижимое имущество в электронном виде.

Предлагаем ответы на некоторые поступившие вопросы.

Вопрос: Слышала, что изменился порядок электронной регистрации. Нужно ли мне заранее подавать заявление о намерении воспользоваться электронной формой, если подача документов для регистрации сделки с привлечением кредитных средств планируется через банк?

Ответ: Верно, с 13 августа 2019 года вступили в силу изменения в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», направленные на защиту интересов граждан в

случае недобросовестных действий по отчуждению принадлежащего им недвижимого имущества с использованием ключа электронной подписи, полученного незаконно. В частности предусматривается, что государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество, принадлежащее физическому лицу, на основании поданных в электронном виде документов и подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП), возможно только при наличии в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) записи о возможности представления таких документов, подписанных УКЭП.

Законом предусмотрены исключения. Наличие в ЕГРН отметки о согласии владельца на осуществление сделок в электронном виде необязательно, в том числе, в случае если документы представлены сторонами с использованием информационных технологий взаимодействия кредитной организации.

Таким образом, в случае представления Вами документов посредством информационных банковских технологий, заявление о возможности регистрации в электронном виде подавать не обязательно.

Вопрос: *Каким образом можно подать заявление в Росреестр о возможности проведения регистрации перехода прав на основании документов, подписанных УКЭП?*

Ответ: Заявление о возможности регистрации перехода прав на недвижимое имущество на основании документов, подписанных УКЭП, можно представить в территориальный орган Росреестра на бумажном носителе посредством обращения в офисы МФЦ «Мои документы» или почтовым отправлением. Такое заявление может быть подано как в отношении одновременно всех объектов недвижимости, принадлежащих Вам, так и в отношении одного из них.

Вопрос: *Будет ли мне отказано в регистрации прав собственности, если я не подаю заявление о возможности проведения регистрации перехода прав на основании документов, подписанных УКЭП, и в ЕГРН отсутствует соответствующая отметка?*

Ответ: Отсутствие в ЕГРН записи о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП, является основанием для возврата поданных в электронном виде заявления и документов без рассмотрения. Однако Законом предусмотрен ряд исключений. Наличие в ЕГРН отметки о согласии владельца на осуществление сделок в электронном виде необязательно в следующих случаях:

- документы представлены нотариусом на основании нотариально удостоверенной сделки или органами государственной (муниципальной) власти;
- договор купли-продажи представлен сторонами с использованием информационных технологий взаимодействия кредитной организации;
- документы подписаны УКЭП, выданной удостоверяющим центром Федеральной кадастровой палаты.

Вопрос: *Могу ли я получить бумажное свидетельство после проведения регистрации права собственности в электронном виде?*

Ответ: Свидетельства о государственной регистрации права в виде бумажного документа не выдаются более трех лет - с 15 июля 2016 года. Единственным документом, который подтверждает зарегистрированное право собственности, является выписка из ЕГРН. После проведения государственной регистрации в электронном виде выписка особой формы направляется вам на электронную почту. Если это необходимо, получить выписку в виде бумажного документа Вы можете, заказав ее в МФЦ «Мои документы».

Вопрос: *После проведения регистрации права я получил документы на электронную почту. Как теперь мне открыть документ формата xml?*

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

Ответ: Для того чтобы можно было прочитать содержимое документов формата xml, на сайте Росреестра gosreestr.ru разработан специальный сервис «Проверка электронного документа». Сервис позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой она подписана. В поле «Электронный документ (xml-файл)» нужно загрузить файл из архива документов, полученных Вами по электронной почте, далее нажать кнопку «Проверить». В появившемся окне выбрать и нажать «Показать в человекочитаемом формате». В новом окне вы увидите привычный документ — выписку из ЕГРН или файл с отметкой о регистрации.

Вопрос: Мне нужно представить в пакете документов для электронной регистрации нотариальное согласие супруга на продажу квартиры. Как это сделать, если оригинал согласия на бумажном носителе? Мы должны будем обращаться к нотариусу еще раз?

Ответ: Вам необходимо запросить у нотариуса электронную версию согласия супруга, заверенную ЭЦП. В программе есть возможность прикрепить этот документ.

Справка!

1 ноября 2019 года вступила в силу норма Федерального закона от 02.08.2019 №286-ФЗ, дополнившего Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» статьей 36.2.

Согласно закону, орган регистрации прав обязан уведомлять граждан о поступлении на государственную регистрацию заявления и документов в электронной форме, подписанных УКЭП, в отношении принадлежащих такому гражданину объектов недвижимости. Уведомления будут направляться, к примеру, на имеющийся адрес электронной почты.

Эта норма действует независимо от наличия отметки в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП.

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД ПРИМОРСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ

Звуковой ассистент ПФР

На сайте Пенсионного фонда РФ работает звуковой ассистент, который позволяет прослушать все новости, размещенные на сайте. Звуковой ассистент – функция, которая позволяет озвучивать любую размещенную на сайте текстовую информацию, таким образом, все публикуемые материалы ПФР можно не только читать, но и прослушивать, что особенно важно для людей со слабым зрением и тех, кому сложно воспринимать текст с экрана электронного устройства. Прослушивать можно и короткие тексты наподобие меню страниц, названий разделов сайта, и длинные материалы, такие как новости или тематические статьи.

Звуковой ассистент интегрирован в версию сайта для слабовидящих. Чтобы озвучить текст на сайте, необходимо открыть меню «Для слабовидящих» в верхней части страницы, выделить мышкой текстовый фрагмент и нажать кнопку «воспроизвести». После этого текст будет озвучен. Ассистент позволяет приостанавливать воспроизведение и заново проигрывать выделенный текст.

Функция звукового ассистента сегодня все чаще используется разработчиками компьютерных программ, сайтов и мобильных устройств для расширения возможностей ввода и вывода информации и в целом для облегчения работы пользователей. Большинство таких ассистентов в основном позволяют вводить информацию посредством голоса, в то время как вывод текстовой информации через озвучку, что, в частности, реализовано на сайте Пенсионного фонда, встречается реже. Пенсионный фонд стал первым российским госучреждением, запустившим сервис звукового ассистента на своем сайте.

Единый день пенсионной грамотности

Пенсионная грамотность, как и финансовая – залог успешного будущего. Поэтому так важно рассказывать молодежи о том, как рационально распоряжаться своими финансами и разумно подходить к вопросу пенсионных накоплений.

Как и вся страна, Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Приморском районе Санкт-Петербурга участвует в федеральной программе Пенсионного фонда, направленной на повышение пенсионной и социальной грамотности молодежи.

Основная цель мероприятий – знакомство молодежи с изменениями в современном пенсионном законодательстве, с их пенсионными правами, а также способами увеличения своей будущей пенсии. Молодые люди являются ключевыми участниками российской пенсионной системы, поэтому проведение уроков пенсионной грамотности имеет огромное значение.

В четверг, 14 ноября, начальник Управления Никохина Галина Александровна и заместитель начальника Управления Коростелева Ирина Анатольевна провели занятие со студентами Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Политехнический колледж городского хозяйства».

Молодому поколению были разъяснено о том, каким образом будет формироваться их будущая пенсия, как можно повлиять на ее размер, а главное - как не упустить возможности ее увеличить, т.е. сделать старость продолжением успешной и интересной жизни.

Ребята узнали, как рассчитать размер пенсии, в зависимости от выбранного направления в карьере, как повлияет размер зарплаты, если она будет «белой» или «серой», сколько лет стажа понадобится для достойного обеспечения в будущем, какие профессии позволят выйти на пенсию досрочно. Также обсуждались электронные услуги, которые можно получить на сайте Пенсионного фонда www.pfrf.ru, не выходя из дома.

Как рассчитывается накопительная пенсия?

Если у человека есть пенсионные накопления, ему может быть установлена накопительная пенсия. Накопительная пенсия рассчитывается и выплачивается не так, как страховая. Она устанавливается гражданам, имеющим право на страховую пенсию по старости, у которых есть пенсионные накопления. Это:

- граждане 1967 года рождения и моложе, за которых работодатель отчислял страховые взносы на накопительную пенсию;
- мужчины 1953-1966 г.р. и женщины 1957-1966г.р., за которых небольшой период времени (с 2002 по 2004 годы) работодателем производились отчисления на накопительную часть пенсии. С 2005 года эти отчисления были прекращены в связи с изменениями в законодательстве;
- участники Программы государственного софинансирования пенсий.

Так вот сумма средств пенсионных накоплений делится на количество месяцев ожидаемого периода выплаты накопительной пенсии. В 2019 году это период составляет 252 месяца. Если соблюдены определенные условия, то средства пенсионных накоплений можно получить в виде единовременной или срочной пенсионной выплаты. При этом человек, как только он подает заявление на установление страховой пенсии по старости, сразу может подать соответствующее заявление и о выплате средств пенсионных накоплений.

Заявление удобнее всего подать через Личный кабинет на сайте ПФР <http://www.pfrf.ru/>.

Газета «Лакта-Ольгино»

зарегистрирована 4 июля 2006 г. УФС по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Северо-Западному федеральному округу.

Свидетельство о регистрации: ПИ № ФС2-8153

Учредитель: Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Лакта-Ольгино.

Адрес редакции и издателя: 197229, СПб, пос. Ольгино, ул. Советская, д. 2, тел.: +7(812)498 33 24

E-mail: lahtaolgin@mail.ru

Главный редактор: П.Е. Богданов

Подписано в печать: 19.11.2019 г. в 12:00

Выход в свет: 19.11.2019 в 21:00

Отпечатано в типографии:

ООО «СИГ», СПб, пр. Энгельса, д. 139/21, лит. А, пом. 64Н, офис С-204

Заказ № 54

Тираж: 500 экз. Распространяется бесплатно.